








HỒ SƠ NĂNG LỰC

PROFILE

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH

-  D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
-  VPĐD: 14A Sông Đà, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
-  0948 22 68 99
-  grouptruongthinh.com
-  truongthinhd04@gmail.com

MỤC LỤC

- 01 THƯ NGỎ
- 02 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH
- 03 THÔNG TIN CÔNG TY
- 04 TẦM NHÌN SỨ MỆNH GIÁ TRỊ CỐT LÕI
- 05 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
- 06 CƠ SỞ PHÁP LÝ
- 07 CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC CÔNG TY
- 08 NGUỒN NHÂN LỰC
- 09 CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC CÁ NHÂN
- 10 THIẾT BỊ MÁY MÓC
- 11 CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
- 12 CÁC HỢP ĐỒNG MẪU
- 13 ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU
- 14 LỜI CẢM ƠN

THƯ NGỎ

Thay mặt CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH - TRƯỜNG THỊNH CORP, Ban lãnh đạo xin gửi đến quý Chủ đầu tư lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công.

TRƯỜNG THỊNH CORP cảm ơn quý Chủ Đầu tư và khách hàng đã quan tâm và lựa chọn chúng tôi trong năm qua. Với sự sáng tạo và năng động của đội ngũ kỹ thuật và nhân viên công ty cùng với sự hợp tác của quý vị, TRƯỜNG THỊNH CORP đã và đang lớn mạnh không ngừng, ngày càng phát triển trở thành một trong những công ty có uy tín trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh về các lĩnh vực:

- Xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Xây dựng công trình nhà xưởng;
- Chống thấm, xử lý nứt bê tông;
- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật...v.v

Với chiến lược phát triển tập trung vào chuỗi gắn kết và đầu tư máy móc thiết bị hiện đại trong đó sản phẩm cuối cùng là các dịch vụ công trình mà chúng tôi thực hiện, TRƯỜNG THỊNH CORP có đội ngũ nhân sự có chất lượng cao, tính kỷ luật và tinh thần đoàn kết, trách nhiệm cao với các dự án mà chúng tôi đã thực hiện.

TRƯỜNG THỊNH CORP hiểu rằng thành công của quý khách hàng là niềm tự hào của chúng tôi. TRƯỜNG THỊNH CORP cam kết mang đến cho quý Chủ Đầu tư và khách hàng sự hài lòng tối đa bằng các sản phẩm chất lượng và dịch vụ chuyên nghiệp, đạt yêu cầu tiến độ. Chúng tôi tin tưởng luôn đáp ứng được mọi yêu cầu của Quý Chủ Đầu tư và khách hàng đặt ra.

Để thuận lợi cho việc tìm hiểu và lựa chọn, chúng tôi gửi đến Quý Chủ đầu tư và khách hàng bản Hồ sơ năng lực với đầy đủ thông tin về doanh nghiệp. Chúng tôi mong được sự hợp tác cùng Quý vị.

Xin trân trọng cảm ơn!

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty	: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH
Tên viết tắt	: TRƯỜNG THỊNH CORP
Địa chỉ	: D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
VPĐD	: 14A Sông Đà, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại	: 0948 22 68 99
Email	: truongthinhxd04@gmail.com
Website	: grouptruongthinh.com
Mã số thuế	: 0314893058
Người đại diện	: Lê Văn Liêm



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Xin phép xây dựng
- Thiết kế công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp
- Thiết kế công trình xây dựng
- Tư vấn giám sát thiết kế và giám sát thi công công trình
- Trang trí nội thất căn hộ chung cư, cao ốc văn phòng, nhà hàng, quán coffee...
- Hoàn công, đổi sổ, đo đạc bản vẽ công trình
- Hệ thống điện, thông gió & điều hòa không khí
- Hệ thống mạng máy tính LAN
- Hệ thống báo trộm, báo cháy
- Hệ thống chống sét trực tiếp & lan truyền
- Hệ thống chữa cháy
- Hệ thống cấp thoát nước



TẦM NHÌN - SỨ MỆNH GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẦM NHÌN

Là sự lựa chọn hàng đầu của các doanh nghiệp và các cá nhân trong khu vực và trên toàn quốc. Từng bước trở thành đơn vị hàng đầu về xây dựng dân dụng, vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.

SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho khách hàng những công trình tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho doanh nghiệp và cá nhân. Định hướng, đào tạo và tạo môi trường làm việc thân thiện cho nhân viên.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Công trình: đảm bảo chất lượng, tiến độ nhanh chóng.
- Dịch vụ tư vấn, thiết kế chuyên nghiệp.
- Môi trường làm việc sáng tạo, hiệu quả.
- Đội ngũ nhân viên đoàn kết và thân thiện.



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0314893058
Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 03 năm 2018
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 30 tháng 03 năm 2022

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0948226899 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 1.900.000.000 đồng.
Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng
Một tỷ chín trăm triệu đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 190.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ VĂN LIÊM Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 28/09/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 083086000228
Ngày cấp: 22/11/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: 296 Nguyễn Chí Thanh, Phường 05, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 296 Nguyễn Chí Thanh, Phường 05, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỜNG PHÔNG
Phó Trưởng Phòng
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Phạm Thị Thanh Thơ

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00067833
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1906/QĐ-SXD-QUNGDSD ngày 12/10/2022)

Tên tổ chức: CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0314893058
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 12/3/2018, thay đổi lần thứ 1 ngày 30/3/2022;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: Lê Văn Liêm Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số D16/452 Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0948226899 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hàng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng: Hàng III;
3. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hàng III.
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 12/10/2032./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
Huỳnh Thanh Khiết

NGUỒN NHÂN LỰC

Với đội ngũ cán bộ công nhân viên đầy nhiệt huyết, có tinh thần trách nhiệm cao, tận tâm với công việc, hăng say làm việc, chủ động tìm tòi và học hỏi kinh nghiệm đã không ngừng phấn đấu đưa thương hiệu TRƯỜNG THỊNH CORP trở thành một trong những công ty uy tín trong lĩnh vực xây dựng.

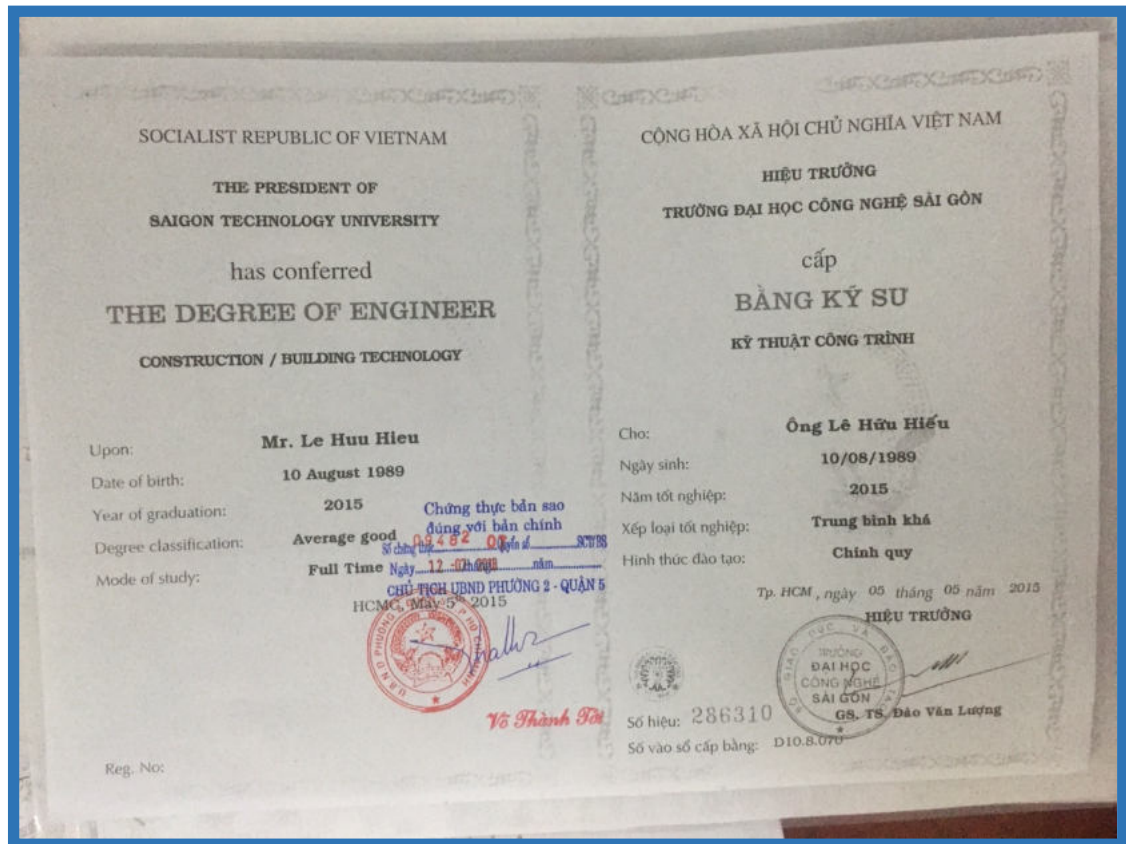
Hiện nay TRƯỜNG THỊNH CORP có khoản 20 nhân viên chính thức thuộc bộ phận trực tiếp gồm các kỹ sư chuyên ngành có kinh nghiệm thi công lâu năm, nhân viên trắc đạc, nhân viên kế toán, nhân viên kỹ thuật điện... Hơn 50 công nhân xây dựng có tay nghề cao, và nhiều tổ đội khoán đã hợp tác với công ty nhiều công trình.

STT	NGÀNH	SỐ LƯỢNG
01	Kỹ sư xây dựng dân dụng	16
02	Kỹ sư xây dựng cầu đường	08
03	Kế toán	02
04	Trung cấp kỹ thuật	02
05	Công nhân xây dựng	57





CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ



SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Thông tin của người được cấp chứng chỉ :

- Số CMTND (hoặc hộ chiếu): 025395842
cấp ngày 16/02/2011 tại CA- TP. HCM
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Đại học - Kiến trúc công trình

Số chứng chỉ : 

KTS-079-00014

- Cấp cho Ông: **TRẦN KHÁNH PHÚC**
- Ngày tháng năm sinh: 12/12/1984
- Địa chỉ thường trú: 4,05 tầng 5 khu chung cư 62 Bà Hom, P13, Q.6, TP. HCM.
- Được phép hành nghề hoạt động xây dựng:
 - 1.Thiết kế Kiến trúc công trình.
 - 2.Thiết kế Nội ngoại thất công trình.

Chứng chỉ có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày:
27/09/2017

Sóc Trăng, ngày 27/09/2012
GIÁM ĐỐC



Châu Kiến Văn

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **LÊ VĂN THIÊN**
 Ngày tháng năm sinh: **12/02/1977**
 Số CMND (hoặc hộ chiếu): **273016965**
 Cấp ngày: **14/02/2011** tại **CA Bà Rịa Vũng Tàu**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Cơ sở đào tạo: **Đại học Kiến trúc Hà Nội**
 Hệ đào tạo: **Chính quy**
 Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế kết cấu công trình Dân dụng và Công nghiệp	I	Từ 12/06/2017 đến 12/06/2022
2	Giám sát công tác xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp	I	Từ 12/06/2017 đến 12/06/2022
3	/		
4	/		
5	/		

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2017

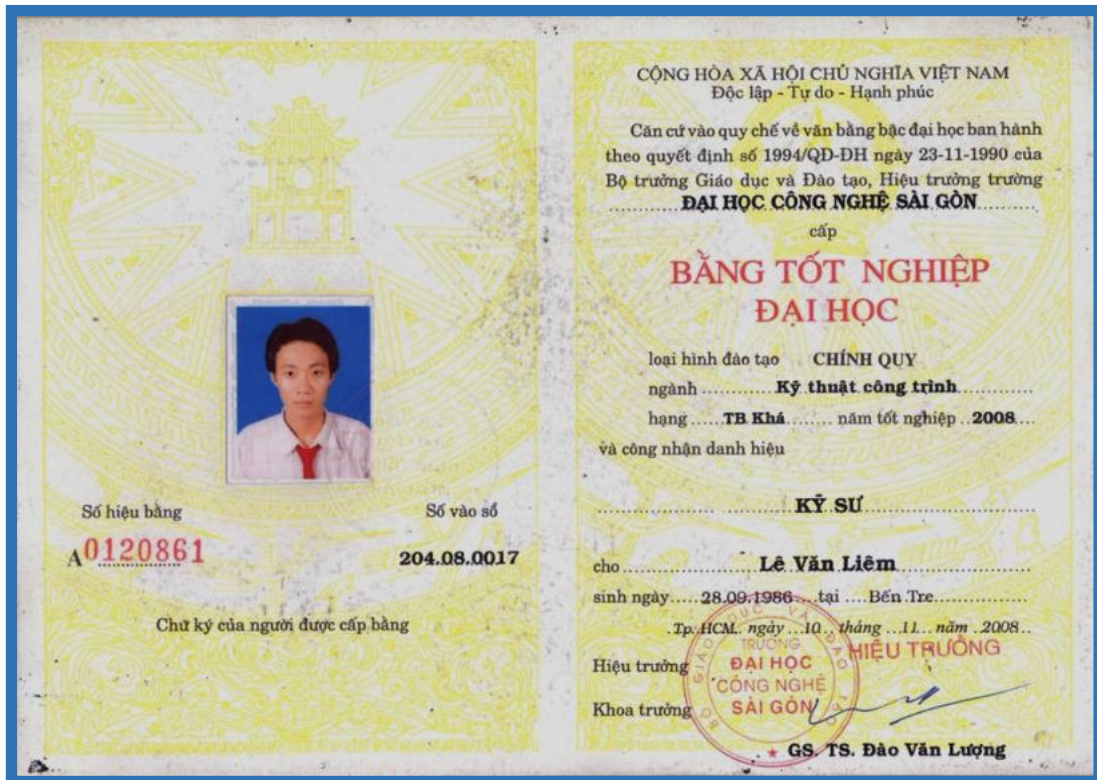
CỤC TRƯỞNG



(Signature)
TS. Bùi Trung Dũng









Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

.....

Thông tin của người được cấp chứng chỉ:
 Số CMND (hoặc hộ chiếu): 273 092 223
 cấp ngày 23/01/2008 tại Công an tỉnh BR-VT
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
 Chuyên ngành: Xây dựng DD-CN
 Số chứng chỉ: KS-08-08118

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cấp cho Ông/Bà: **Lê Tuấn Dũng**
 Ngày sinh: 12/04/1978
 Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Bình, Xã Bàu Chanh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng
 Được phép hành nghề hoạt động xây dựng:
 - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp

Chứng chỉ này có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày: 26/05/2019

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2014

SỞ XÂY DỰNG
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Phi Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO TƯ VẤN XÂY DỰNG RDC
TRUNG TÂM ĐÀO TẠO RDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ
CHỈ HUY TRƯỞNG
CÔNG TRƯỞNG XÂY DỰNG



Cấp cho: **LÊ TUẤN DŨNG**
Sinh ngày: **12/04/1978**
Nơi sinh: **QUẢNG NGÃI**
ĐÃ HOÀN THÀNH KHÓA BỒI DƯỠNG
CHỈ HUY TRƯỞNG
CÔNG TRƯỞNG XÂY DỰNG

Từ ngày: **15/10/2014** Đến ngày: **22/10/2014**
Đạt loại: **Giỏi**
Hà Nội, ngày **23** tháng **10** năm **2014**

GIÁM ĐỐC



Số: **16A/10/2014/CHT - RDC**

Trịnh Văn Hưng

THIẾT BỊ MÁY MÓC



STT	Tên thiết bị	Số lượng	Thuộc sở hữu
01	Xe đào 07	2 chiếc	Công ty
02	Xe đào 03	1 chiếc	Công ty
03	Xe lu	2 chiếc	Công ty
04	Máy trộn bê tông	3 chiếc	Công ty
05	Máy hàn	5 chiếc	Công ty
06	Đầm dùi	4 chiếc	Công ty
07	Máy cắt bê tông	3 chiếc	Công ty
08	Máy cắt sắt	3 chiếc	Công ty
09	Máy gia công cốt thép	1 chiếc	Công ty
10	Máy thủy bình	2 chiếc	Công ty
11	Máy đầm bàn	2 chiếc	Công ty
12	Xe cầu	1 chiếc	Công ty
13	Xe ủi	1 chiếc	Công ty

**MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
ĐÃ THAM GIA GIÁM SÁT, THIẾT
KẾ, THI CÔNG**



Công trình : Nhà ông Tốt
Phường Cát Lái, Quận 2, Tp.HCM



Công trình : Nhà anh Dũng
64 Tân Lập 1, Phường Hiệp Bình, Quận 9, Tp.HCM



Công trình : Căn hộ cho Thuê

188/22-23 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM



Công trình : Nhà a Ngân

Đoàn Văn Bơ, Phường 19, Quận 4, Tp.HCM



Công trình : Ông Huỳnh Thanh Tuyên

479/9 Nguyễn Tri Phương, Phường 09, Quận 10, Tp.HCM



**Công trình : Ông Phùng Quốc Hùng
74 Nguyễn Thị Tần, Quận 8, Tp. HCM**



 **Công trình : Ông Phùng Quốc Hùng**
127/31 Nguyễn Thị Tần, Quận 8, Tp. HCM



Công trình : nhà Chú Đỗ Việt Hiền
66/8/15 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Q2, Tp.HCM



Công trình : nhà anh Vương – Chị Mơ
188 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Q2, Tp.HCM



Công trình : nhà cô Khanh
Phường an Phú, An Khánh, Q2, Tp.HCM



Công trình : nhà chú Khanh

66/8/10 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Q2, Tp.HCM



Công trình : nhà anh Vượng

Vinhome Central Park, Bình Thạnh, TP.HCM



Công trình : nhà chị Hường

Hà Huy Tập, Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Thuận, Q7, Tp.HCM



Công trình : nhà anh Hùng

Quận 12, Tp>HCM



**Công trình : Văn Phòng cho Thuê Phúc Thịnh
174 Bùi Thị Xuân, Quận Tân Bình, Tp.HCM**



Công trình : Chị Mai

Tôn Đản, Phường 14, Quận 4, Tp.HCM



PHỐI CẢNH NHÀ CHÚ BÌNH
Kê : kts Tròn Minh
ĐT : 09430.999.88



Công trình : Nhà chú Bình
Đường Thống Nhất, Gò Vấp, TpHCM



Công trình : Nội thất nhà hàng SUKIYS
Lý Thái Tổ, Quận 10, TP.HCM



Công trình : Nhà Hộ
Nguyễn Khoái, Quận 4, TP.HCM



Công trình : Nhà anh Bình
Đường Thống Nhất, Gò Vấp, TpHCM



Công trình : Nhà anh Tuấn
Đĩ An, Lái Thiêu, Bình Dương



Công trình : Nhà anh Khang

244 D Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Phú Nhuận, Tp.HCM



Công trình : Nhà chị Mai
Bến Vân Đồn, Quận 4, Tp.HCM



Công trình : Nhà chị Mai
Bến Vân Đồn, Quận 4, Tp.HCM

**MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
ĐÃ THAM GIA GIÁM SÁT, THIẾT
KẾ, THI CÔNG**



PHỐI CẢNH KHÁCH - BẾP



PHỐI CẢNH KHÁCH - BẾP



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ TẦNG 1



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ TẦNG 1



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ 2



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ 2



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ 3



PHỐI CẢNH PHÒNG NGỦ 4





















**MỘT SỐ HỌP ĐỒNG TIÊU BIỂU ĐÃ
THAM GIA GIÁM SÁT, THIẾT KẾ,
THI CÔNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH



Địa chỉ: Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM

Điện thoại: 0976.422.942

Website: grouptruongthinh.com

Email: truongthinhxd04@gmail.com



TRUONG THINH CORP.

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số 01-20/TTC-GAM

CÔNG TRÌNH : MÓNG NHÀ XE PORSCHE

ĐỊA ĐIỂM : Quận 7, TP. HỒ CHÍ MINH

Giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ GAMMA

Với

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH



Hợp đồng này được lập vào ngày 19 tháng 02 năm 2020 tại TP. Hồ Chí Minh bởi và giữa:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ GAMMA

Địa chỉ : Tầng 9, tòa nhà CTM, 299 Cầu giấy, Quận Cầu giấy, Hà Nội
Điện thoại : (024) 7303 0088
Mã số thuế : 0101121385
Đại diện bởi : (Ông) **NGUYỄN CÔNG THÀNH** Chức vụ: **Giám đốc**

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH

Trụ sở : D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0976 422 942 Website: grouptruongthinh.com
Mã số thuế : 0314893058
Đại diện bởi : (Ông) **LÊ VĂN LIÊM** Chức vụ: **Giám đốc**

Sau khi bàn bạc và thảo luận, hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp Đồng Thi Công Xây Dựng này ("**Hợp Đồng**") với các điều kiện và điều khoản sau:

Điều 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

Bên A giao và Bên B nhận thực hiện công việc: Thi công và cung cấp toàn bộ vật tư (đính kèm phụ lục bảng nội dung chi tiết công việc) cho:

- 1.1 Công trình : **MÔNG NHÀ XE PORSCHE**
- 1.2 Địa điểm : **Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.**
- 1.3 Thời hạn và tiến độ thực hiện: Trong vòng 21 ngày (không bao gồm ngày nghỉ lễ theo quy định của luật pháp,...), tính từ ngày hai Bên hoàn thành việc ký kết Hợp Đồng và nhận thanh toán đợt 1.
 - 1.3.1 Bên B sẽ được gia hạn thêm thời gian hoàn thành Công trình trong các trường hợp sau:
 - Bên A yêu cầu Bên B làm thêm các công việc phát sinh ngoài phạm vi công việc của Hợp Đồng.
 - Bên A yêu cầu Bên B dừng thi công do việc bàn giao mặt bằng (khu vực thi công) bị vướng mắc.
 - Bên A yêu cầu Bên B thực hiện theo các bản vẽ thiết kế sửa đổi hoặc bổ sung.
 - Do sự thỏa thuận giữa hai Bên
 - Do điều kiện bất khả kháng như thiên tai, dịch họa theo quy định.
 - 1.3.2 Hai Bên sẽ căn cứ vào khối lượng công việc phát sinh và thời gian cần thiết để thực hiện khối lượng công việc để quyết định thời gian gia hạn.

Điều 2: QUY TẮC CHUNG THỰC HIỆN CÔNG TÁC

- 2.1 Bên B có trách nhiệm thi công Công trình đúng như những qui định kỹ thuật, phụ lục báo giá và các hồ sơ đính kèm trong Hợp Đồng này.
- 2.2 Bên B phải dự trù và chuẩn bị mọi việc cần thiết để công tác thi công được thực hiện hoàn hảo, đúng qui trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng hiện hành đảm bảo đúng tiến độ cam kết.
- 2.3 Những công tác mà Bên B thực hiện với những vật tư không đúng qui cách chủng loại hoặc kém phẩm chất hoặc được thi công lắp đặt không đúng qui định kỹ thuật, bản vẽ và các hồ sơ đính kèm trong Hợp Đồng thì Bên A sẽ buộc Bên B phải làm lại, bất kể công tác đã thực hiện đến mức nào và không được tính thêm thời gian thi công. Mọi chi phí về tháo dỡ, sửa chữa sẽ do Bên B chịu.
- 2.4 Bên B phải tự lo liệu các thủ tục cần thiết để thực hiện việc chuyên chở vật liệu đến Công trình. Bên B chịu trách nhiệm về an toàn lao động cho công nhân trong quá trình thi công và đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực khi vận chuyển vật tư đến Công trình, chịu trách nhiệm về vệ sinh môi trường trong khu vực thi công, không để tiếng ồn và bụi ảnh hưởng đến khu vực chung quanh Công trình.

2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Giá trị Hợp đồng: **122.591.000VND** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, năm trăm chín mươi một ngàn đồng). Giá trị Hợp Đồng này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

Đơn giá Hợp Đồng

- Dựa trên cơ sở trọn gói, miễn phát sinh trên trong phạm vi công việc theo Dự toán chi tiết thi công (được đính kèm theo Hợp Đồng này)
- Căn cứ vào Bảng dự toán của Bên B đã đưa cho Bên A duyệt. Mọi chi phí phát sinh ngoài Bảng dự toán đã được duyệt, phụ lục Hợp Đồng (nếu có) thì Bên A không có nghĩa vụ thanh toán.
- Khi có khối lượng công việc phát sinh ngoài phạm vi Hợp Đồng đã được ký kết thì các Bên phải lập mới phụ lục Hợp Đồng bổ sung, trong đó cần xác định rõ về khối lượng công việc bổ sung và đơn giá áp dụng. Đối với các công việc phát sinh chưa có đơn giá trong Hợp Đồng thì đơn giá mới được xác định theo thỏa thuận của hai Bên, đối với các công việc phát sinh đã có đơn giá trong Hợp Đồng thì áp dụng đơn giá trong Hợp Đồng đã ký và Bên A trả khoản chi phí đó cho Bên B khi quyết toán Hợp Đồng.
- Bên B cam kết giá trị của khối lượng công việc đã được ký kết theo nội dung Hợp Đồng này, nếu có điều chỉnh trong phạm vi công việc đã được xác định thì giá trị tăng thêm không vượt quá 3% so với giá trị Hợp Đồng tại Điều này khi quyết toán.

3.2 Phương thức thanh toán: chia thành 03 đợt

a) Tiến độ thanh toán:

- Đợt 1: **30%** Giá Trị Hợp Đồng tương ứng: **36.777.000VND** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng) ngay sau khi hai Bên hoàn thành việc ký Hợp Đồng.
- Đợt 2: **40%** Giá Trị Hợp Đồng tương ứng: **49.036.000VND** (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, không trăm ba mươi sáu ngàn đồng) trong thời hạn 02 (năm) ngày làm việc sau khi Bên B:
 - + Tập kết công dụng cụ thi công
 - + Nhập vật tư về công trình
 - + Đổ bê tông xong phần kết cấu móng
- Đợt 3: **30%** Giá Trị Hợp Đồng tương ứng: **36.778.000VND** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi tám ngàn đồng) trong vòng 05 (năm) ngày làm việc sau khi hai Bên ký xác nhận Biên bản nghiệm thu công trình và Bên A nhận được hồ sơ thanh toán từ Bên B.

Hồ sơ thanh toán:

- Giấy đề nghị thanh toán;
- Biên bản nghiệm thu toàn bộ công trình;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ tương đương 100% giá trị quyết toán Hợp Đồng.

b) Hình thức thanh toán: Bên A chuyển khoản bằng tiền Việt Nam Đồng qua tài khoản ngân hàng của Bên B theo thông tin cụ thể như sau:

- Tên ngân hàng : Ngân Hàng TMCP Á Châu (ACB)
- Chi nhánh : Công Quỳnh, sở giao dịch TP.HCM.
- Tên tài khoản : Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Cơ Điện Xây Dựng Trường Thịnh
- Số tài khoản : **3535686868**

Điều 4: CÁC ĐIỀU KHOẢN ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

4.1 Trách nhiệm và quyền của Bên A:

4.1.1 Trách nhiệm của Bên A:

- Bàn giao địa điểm thi công cho Bên B tại địa điểm theo quy định tại Hợp Đồng này.
- Thanh toán kịp thời, đúng tiến độ như đã thỏa thuận tại Hợp Đồng.
- Tạo điều kiện, hỗ trợ và phối hợp với Bên B cùng nhau giải quyết kịp thời những vướng mắc (nếu có) để Bên B thi công đảm bảo đúng tiến độ đã quy định.
- Cử cán bộ giám sát kỹ thuật để tổ chức giám sát và nghiệm thu chất lượng Công trình.
- Hỗ trợ đấu nối nguồn điện, nước phục vụ cho Bên B thi công. (Bao gồm chi phí tiền điện nước)

hàng tháng trong thời gian thi công phần xây dựng)

4.1.2 Quyền hạn của Bên A:

- a) Giám sát, kiểm tra và đôn đốc Bên B thực hiện nội dung công việc, đưa ra các ý kiến cần thiết để Bên B kịp thời thực hiện trong phạm vi công việc quy định trong Điều 1 của Hợp Đồng này.
- b) Nhận đủ khối lượng các hồ sơ, tài liệu bảo hành và các tài liệu liên quan khác do Bên B giao đúng tiến độ quy định tại Hợp Đồng.
- c) Có quyền yêu cầu Bên B sửa chữa những sai sót hoặc bổ sung thay đổi những vấn đề không phù hợp hoặc không đúng với thiết kế, thi công theo Hợp Đồng.
- d) Dừng thi công công trình nếu Bên B vi phạm các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp Đồng.
- e) Có quyền kiểm tra các vật tư, hàng hóa, thiết bị, chất lượng thi công với biện pháp thi công mà Bên B tư vấn.
- f) Có thể tham khảo, kiểm tra nơi thi công bất kỳ thời điểm nào trong quá trình thi công.
- g) Yêu cầu Bên B tuân thủ nội quy công trình, không gây ảnh hưởng đến các hoạt động khác của Bên A trong thời gian thi công.
- h) Tam thời đình chỉ việc thi công của Bên B khi phát hiện có sai sót hay không an toàn.
- i) Từ chối tiếp nhận kết quả công việc thi công của Bên B nếu các công việc thi công này được thực hiện mà không có sự chấp thuận của Bên A.
- j) Kiểm tra và thay đổi các loại vật liệu xây dựng trước khi Bên B sử dụng.
- k) Bên A có thể, tùy thời điểm, có những thay đổi đối với các phân việc của Công trình này khi Bên A cho là phù hợp bằng cách thông báo trước cho Bên B, phụ thuộc vào các điều kiện có liên quan trong Hợp Đồng này.
- l) Bên A sẽ, bằng chi phí của mình, chịu trách nhiệm việc cung cấp cho các dịch vụ không thuộc phạm vi của Bên B và Bên B phải hợp tác đầy đủ với các nhà cung cấp các dịch vụ đó (nếu có).
- m) Có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng nếu Bên B không thực hiện đúng các yêu cầu của Bên A về đảm bảo chất lượng, an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

4.2. Trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B:

4.2.1 Trách nhiệm của Bên B:

- a) Thực hiện đầy đủ khối lượng của công trình theo đúng hồ sơ đã được ký duyệt bởi Bên A và trong các điều khoản được quy định trong Hợp Đồng.
- b) Chịu trách nhiệm về an toàn lao động. Mua các loại bảo hiểm theo quy định. Nếu xảy ra sự cố, Bên B phải chịu xử lý theo luật định. Bên B chỉ hết trách nhiệm khi Bên A ký nhận nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng.
- c) Bên B là đơn vị duy nhất chịu trách nhiệm pháp lý trước Bên A và các cơ quan pháp luật Nhà nước về công tác thi công theo các tiêu chuẩn của Nhà nước, ngành quy định.
- d) Trong trường hợp Bên A đơn phương chấm dứt Hợp Đồng theo Điều 10 của Hợp Đồng này, Bên B có trách nhiệm di dời toàn bộ nhân lực, vật tư thiết bị máy móc ra khỏi phạm vi công trường trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận thư yêu cầu chấm dứt Hợp Đồng của Bên A và giải quyết các nội dung mà hai Bên đã thống nhất.
- e) Trong quá trình thi công phải đảm bảo công tác PCCC, vệ sinh môi trường, thi công cuốn chiếu, vật liệu thừa phải vận chuyển ngay đi nơi khác, không để tồn đọng trong công trường. Chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng về vị trí đổ bỏ đất thải, xả bản phát sinh trong quá trình thi công.
- f) Đảm bảo có đủ điều kiện năng lực nhà thầu thi công xây lắp Công trình theo quy định pháp luật.
- g) Thi công xây dựng theo đúng thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn và vệ sinh môi trường. Bên B không được thay đổi hoặc thêm bớt vào thiết kế của Công trình đã được Bên A duyệt mà không có chấp thuận trước bằng văn bản. Chịu trách nhiệm về chất lượng thi công xây dựng Công trình do mình đảm nhận.
- h) Quản lý công nhân xây dựng trên công trường, bảo đảm an ninh, trật tự không gây ảnh hưởng đến

các khu dân cư xung quanh. Nếu có tai nạn xảy ra, Bên B phải có trách nhiệm bồi thường.

- i) Các công trình tạm phục vụ thi công: Bên B phải tự bố trí làm hàng rào bao quanh Công trình, tạm che chống bụi, bảng hiệu, giấy phép vận chuyển trên đường và ra vào khu vực thi công cho mọi phương tiện di chuyển của Bên B, công trình tạm và các vấn đề khác phục vụ cho thi công của Bên B. Sau khi hoàn thành Công trình, Bên B phải thu dọn, tháo dỡ các công trình tạm phục vụ thi công và di chuyển mọi vật tư, thiết bị còn lại ra khỏi khu vực công trường theo yêu cầu của Bên A.
- j) Đảm bảo việc thi công công trình không ảnh hưởng đến các công trình lân cận. Trong khi thi công mà gây bất kỳ thiệt hại nào thì Bên B sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm.
- k) Sau khi nhận bàn giao mặt bằng khu vực thi công cũng như tài sản từ Bên A, Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với mọi mất mát, thiệt hại về người, tài sản và các thiệt hại khác liên quan đến việc thi công của Bên B kể từ khi nhận bàn giao đến khi hoàn tất việc giao lại Công trình cho Bên A. Trong trường hợp Bên A bị khiếu nại, thưa kiện hoặc xử phạt... liên quan đến việc thi công của Bên B thì Bên B sẽ đứng ra giải quyết để không ảnh hưởng đến uy tín của Bên A, toàn bộ chi phí, thiệt hại Bên B phải chịu (nếu có). Bên B chỉ hết trách nhiệm khi Bên A ký nhận nghiệm thu và nhận bàn giao Công trình đưa vào sử dụng.
- l) Chịu trách nhiệm về mọi chi phí trên công trường.
- m) Các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.
- n) Không được chuyển giao Hợp Đồng cho bất kỳ Bên nào khác mà không được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên A.
- o) Tuân thủ các quy định về xây dựng, tiêu chuẩn xây dựng trong khi thực hiện công việc.
- p) Làm việc với các cơ quan có thẩm quyền (nếu có) để đảm bảo hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của Hợp Đồng hoặc khi có yêu cầu của Bên A.
- q) Bồi thường cho Bên A hoặc bất kỳ bên thứ ba đối với các thiệt hại liên quan đến chất lượng thực hiện công việc ngay cả khi các Bên đã ký xác nhận Biên bản nghiệm thu và bàn giao hoặc Hợp Đồng đã hết hiệu lực.
- r) Bàn giao cho Bên A toàn bộ các phiếu bảo hành của các trang bị lắp đặt tại công trình và các hồ sơ, tài liệu liên quan khác.

4.2.2 Quyền của Bên B:

Tạm ngưng thi công Công trình mà không cần báo trước nếu Bên A trễ hạn thanh toán theo thỏa thuận của Hợp đồng này mà không có lý do chính đáng.

Điều 5: BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI VÀ PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

5.1. Bồi thường thiệt hại

- Bên nào vi phạm các quy định trong Hợp Đồng này gây thiệt hại thì phải bồi thường cho Bên bị vi phạm và các Bên liên quan tất cả các thiệt hại phát sinh.
- Bên vi phạm thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm gây ra.

5.2. Phạt vi phạm Hợp Đồng

- Bên B vi phạm về chất lượng thi công, phạt 8% giá trị hạng mục bị vi phạm về chất lượng.
- Nếu hoàn thành công trình không đúng thời hạn đã thỏa thuận, Bên B sẽ chịu phạt 1% giá trị Hợp Đồng cho mỗi ngày chậm trễ và tổng mức phạt không quá 8% giá trị Hợp Đồng.
- Bên B vi phạm do không hoàn thành đủ số lượng sản phẩm hoặc chất lượng sản phẩm không đạt yêu cầu quy định trong Hợp Đồng thì Bên B có trách nhiệm khắc phục, làm lại đầy đủ và đúng chất lượng trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo từ Bên A. Quá thời hạn trên mà Bên B vẫn không hoàn thành khắc phục vi phạm thì Bên A có quyền thực hiện một trong hai cách sau:
 - + yêu cầu đơn vị thứ ba thực hiện thi công khắc phục vi phạm và Bên B thanh toán cho Bên A tất cả các chi phí phát sinh có liên quan; hoặc
 - + chấm dứt Hợp đồng và yêu cầu Bên B chịu một khoản phạt vi phạm tương đương 8% giá trị Hợp đồng và bồi thường các thiệt hại phát sinh cho Bên A. Bên B đồng thời có trách nhiệm hoàn trả lại cho Bên A khoản phí dịch vụ Bên A đã thanh toán trước nhưng Bên B chưa hoàn thành dịch vụ.

- Nếu Bên A vi phạm về thời gian thanh toán thì Bên B có quyền tính lãi xuất trên số ngày chậm thanh toán theo lãi suất hiện hành của ngân hàng ACB chi nhánh HCM.

Điều 6: VỀ NGƯỜI VÀ TÀI SẢN

Bên B cam kết bảo đảm an toàn và chịu trách nhiệm tuyệt đối về tài sản và chuyên môn kỹ thuật của đội ngũ nhân viên, công nhân tham gia làm việc và/hoặc hiện hữu tại công trường và khu vực lân cận công trường trong suốt quá trình thi công. Bên B chịu hoàn toàn trước pháp luật và chịu bồi thường toàn bộ thiệt hại đối với mọi tai nạn và con người và tài sản tham gia làm việc và hoặc hiện hữu tại công trường và khu vực lân cận công trường trong suốt quá trình thi công. Giá trị bồi thường sẽ do cơ quan chức năng xác định hoặc theo yêu cầu của người bị thiệt hại mà không có bất kỳ một khiếu nại nào.

Điều 7: NGHIỆM THU

- 7.1 Cơ sở để nghiệm thu: Bên B phải lập Hồ sơ quyết toán Công trình và các hồ sơ khác có liên quan đến thủ tục nghiệm thu hoàn thành Công trình và được Bên A thông qua thì mới tiến hành tổ chức nghiệm thu, bao gồm:
 - Biên bản nghiệm thu bàn giao toàn bộ công trình đạt yêu cầu có ký tên đóng dấu hai Bên.
 - Bảng quyết toán và thanh lý Hợp Đồng.
- 7.2 Trong vòng 02 (hai) ngày kể từ khi nhận được các hồ sơ nghiệm thu từ Bên B, Bên A phải tiến hành tổ chức nghiệm thu và đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo qui định. Nếu Công trình được xem là đã hoàn tất và Bên A có trách nhiệm ký quyết toán và thanh toán cho Bên B theo như điều 3.2 nêu trên.
- 7.3 Công tác nghiệm thu và bàn giao được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng Công trình xây dựng.
- 7.4 Bên A sẽ thực hiện nghiệm thu từng hạng mục, khối lượng công việc theo bản vẽ và các hạng mục phát sinh (nếu có), Công trình xây dựng đưa vào sử dụng chỉ khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành và có đầy đủ hồ sơ nghiệm thu theo quy định.

Điều 8: CHẤT LƯỢNG VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

- 9.1 Bên B phải thực hiện theo đúng thiết kế, bảo đảm sự bền vững và chính xác của các kết cấu xây dựng theo qui chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.
- 9.2 Chất lượng công việc thi công do Bên B thực hiện phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Bên A trên cơ sở phù hợp và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, các quy trình quy phạm chuyên ngành khác. Trường hợp chất lượng thi công do Bên B thực hiện không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Bên A thì phải điều chỉnh lại theo sự chỉ dẫn của Bên A, nếu việc điều chỉnh lại này vẫn không đạt được kết quả mong muốn theo yêu cầu của Bên A thì Bên A được quyền chấm dứt Hợp Đồng trước thời hạn với Bên B mà không phải thanh toán bất kỳ một khoản chi phí nào liên quan đến công việc điều chỉnh và thi công của Bên B

Điều 9: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

10.1 Chấm dứt Hợp Đồng bởi Bên B:

Bên B chỉ có quyền dừng thi công và chấm dứt Hợp Đồng nếu Bên A không thực hiện đúng việc nghiệm thu và thanh toán sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận thông báo hoặc đến hạn thanh toán theo qui định tại Điều 3 của Hợp Đồng này. Thời gian dừng thi công sẽ không được tính vào tiến độ thi công cho đến khi nào việc thanh toán được thực hiện.

10.2 Chấm dứt Hợp Đồng bởi Bên A:

Bên A có quyền chấm dứt Hợp Đồng nếu Bên B không đảm bảo Thời hạn và tiến độ thực hiện, thi công và cung cấp vật tư theo qui định tại Điều 1 của Hợp Đồng này. Trong trường hợp này, Bên A có quyền yêu cầu Bên thứ ba hoàn thành Công trình và Bên B phải chịu trách nhiệm thanh toán mọi chi phí phát sinh cùng khoản phạt trễ hạn qui định tại Điều 5 của Hợp Đồng này.

- 10.3 Một Bên có quyền quyết định tạm dừng thực hiện Hợp Đồng do lỗi của Bên kia gây ra, nhưng phải thông báo bằng văn bản trước 07 (bảy) ngày làm việc cho Bên còn lại; Hai Bên cùng thực hiện bàn bạc giải quyết để tiếp

Thực hiện đúng Hợp Đồng đã ký kết. Trường hợp Bên tạm dừng không thông báo mà việc tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho Bên thiệt hại.

10.4 Khi Hợp Đồng bị chấm dứt, Bên B phải lập tức ngừng thi công tại Công trường, đảm bảo an toàn cho Công trình, bàn giao và ra khỏi Công trình trong vòng 03 (ba) ngày kể từ thời điểm Hợp Đồng bị chấm dứt.

Điều 10: CHÔNG HỐI LỘ

- 11.1 Bên B cam kết không trực tiếp hoặc thông qua một Bên thứ ba thực hiện bất kỳ hành vi hối lộ nào đối với nhân viên/quản lý/giám sát của Bên A, bao gồm nhưng không giới hạn các hành vi sau: tặng cho/hứa tặng cho tiền, quà, chiết khấu, lợi ích vật chất khác (kể cả lợi ích hình thành trong tương lai).
- 11.2 Bên B phản ánh cho Bên A trong trường hợp có bất kỳ thông tin nào về việc nhân viên của Bên A yêu cầu Bên B tặng cho tiền, quà, chiết khấu, lợi ích vật chất khác (kể cả lợi ích hình thành trong tương lai).
- 11.3 Nếu vi phạm quy định tại Điều này Bên B chịu trách nhiệm thanh toán khoản phạt vi phạm tương đương 8% tổng giá trị Hợp Đồng và bồi thường tất cả thiệt hại phát sinh cho Bên A. Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng ngay lập tức mà không bị xem là vi phạm Hợp đồng.

Điều 11: LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 12.1 Việc ký kết và thực hiện Hợp Đồng được áp dụng và giải thích theo pháp luật Việt Nam.
- 12.2 Các Bên sẽ tìm cách để giải quyết bằng cách thương lượng thiện chí mọi tranh chấp hoặc bất đồng phát sinh giữa các Bên đối với bất kỳ vấn đề nào liên quan đến Hợp Đồng này.
- 12.3 Nếu Các Bên không thể giải quyết bất kỳ tranh chấp hoặc bất đồng nào trong vòng ba mươi (30) Ngày làm việc kể từ ngày phát sinh tranh chấp hoặc bất đồng đó, hoặc trong khoảng thời gian mà các Bên thỏa thuận sau đó, thì tranh chấp hoặc bất đồng đó sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 13.1 Sửa đổi và bổ sung: Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của Hợp Đồng đều phải được sự nhất trí của Hai Bên, đồng thời phải được lập thành văn bản do đại diện có thẩm quyền của Hai Bên ký.
- 13.2 Hợp Đồng này và các tài liệu, thông tin có liên quan đến Hợp Đồng sẽ được các Bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- 13.3 Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản ghi trong Hợp Đồng và những văn bản, tài liệu kèm theo Hợp Đồng.
- 13.4 Thông báo: Mọi thông báo và báo cáo giữa Hai Bên được gửi theo địa chỉ nêu trong Hợp Đồng và có chữ ký của người có thẩm quyền.
- 13.5 Các văn kiện sau là bộ phận không tách rời của Hợp Đồng: Thư báo giá, Bản vẽ thi công, Hồ sơ dự toán, ...
- 13.6 Hợp Đồng được lập bằng tiếng Việt, gồm bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ hai (02) bản. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai Bên hoàn thành việc ký kết.
- 13.7 Khi hai bên đã thực hiện đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng thì hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý.

Đại diện Bên A



GD. NGUYỄN CÔNG THÀNH

Đại diện Bên B



GD. LÊ VĂN LIÊM

TP. HCM, Ngày 28 tháng 04 năm 2020

HỢP ĐỒNG

(V/v: Thiết kế kết cấu và thi công cấp dưng ứng lực căng sau cho công trình)

Công trình : NHÀ Ở GIA ĐÌNH KẾT HỢP CHO THUÊ

Địa điểm : SỐ 180+180 (1/2 căn) + 184+186 BÙI VIỆN, PHƯỜNG PHẠM
NGŨ LÃO, QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính Phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 28 tháng 04 năm 2020, chúng tôi gồm các bên sau đây:

BÊN A : Công ty TNHH Xây dựng thương mại Kiến Công

- Địa chỉ : 45/1C Bùi Quang Là, Phường 12, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

- Mã số thuế : 0309563696

- Điện thoại : 028.38311578

- Đại diện : Bà Nguyễn Huỳnh Diệu Hạnh Chức vụ: Giám đốc

BÊN B : Công ty Cổ Phần TV DT CD Xây Dựng Trường Thịnh

- Địa chỉ : D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Bình Chánh , TP.HCM

- Điện thoại : 0902436879

- Mã số thuế : 0314893058

- Đại diện : Ông Lê Hữu Hiếu Chức vụ: Giám Đốc

- Tài khoản số : 11157417 Chủ TK: Lê Hữu Hiếu

- Tại : Ngân Hàng ACB (Á Châu) Chi Nhánh TPHCM

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng tư vấn thiết kế với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện Công việc Thiết kế kết cấu và thi công cấp dự ứng lực căng sau cho công trình Nhà ở gia đình kết hợp cho thuê tại số 180+180(1/2 căn) +184+186/2/2 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Bên B đảm nhận công tác thi công căng cấp dự ứng lực với các đầu mục công việc bao gồm:

- Cung cấp bản vẽ thi công (Shop-drawing) cấp dự ứng lực căng sau.
- Cung cấp biện pháp thi công căng cấp dự ứng lực.
- Cung cấp vật tư chính: Cấp dự ứng lực, Đầu neo, Ống ghen luôn cáp.
- Cung cấp vật tư phụ: Vữa bơm cáp (xi măng, sika, nước), vữa bịt đầu neo, băng keo, khớp đồ, ống thông hơi, con kê cáp phục vụ thi công cấp.
- Cung cấp các loại máy móc thiết bị phục vụ thi công cấp.
- Cung cấp nhân công, kỹ thuật thi công cấp.
- Cung cấp kiểm định của máy móc thiết bị thi công cấp (Kiểm định kích kéo căng, kiểm định đồng hồ đo áp) .
- Cung cấp hồ sơ xuất xứ và chất lượng nguyên liệu Cáp , Neo và ống ghen.
- Thực hiện công tác căng cấp dự ứng lực khi bê tông đạt cường độ.
- Báo cáo kết quả lắp đặt, kéo căng và bơm vữa vào ống cáp.

Các công đoạn thi công cấp bao gồm:

- Gia công và lắp đặt cấp dự ứng lực.
- Gia công và lắp đặt hệ đầu neo kéo và đầu neo cố định.
- Gia công lắp đặt ống bơm vữa và ống thông hơi cho đường cáp.
- Tạo cao độ và chỉnh thẳng đường cáp.
- Căng cáp khi bê tông đạt cường độ.
- Cắt cáp và bịt đầu neo cáp.
- Bơm vữa vào ống cáp.

ĐIỀU 2: YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM

2.1. Việc thi công của bên B phải đảm bảo yêu cầu sau:

- Phù hợp với yêu cầu của bên A. Việc thi công của bên B phải phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chuyên ngành được áp dụng cho dự án và các quy định về chất lượng công trình xây dựng của nhà nước có liên quan.
- Thỏa mãn yêu cầu về công năng sử dụng, đảm bảo mỹ quan, giá thành hợp lý.
- Tất cả các vật liệu chính (cáp, neo, ống ghen) được đưa vào thi công phải có hồ sơ xuất xứ và tiêu chuẩn chất lượng phù hợp với yêu cầu của công trình.

- Việc thi công cấp dự ứng lực phải đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, tuân theo đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành liên quan.

ĐIỀU 3: THỜI GIAN THỰC HIỆN

Ngay sau khi nhận được tạm ứng thi công của Bên A, Bên B tiến hành các công tác chuẩn bị vật liệu, máy móc thiết bị tới công trường.

Thời gian thực hiện theo tiến độ chung của công trường cho sàn mái trong vòng 30 ngày kể từ ngày bắt đầu công tác thi công cấp dự ứng lực.

- Mốc thời gian bên B phải nhận sàn như sau: 8h sáng, 13 giờ.
- Tiến độ chi tiết cho một sàn thi công của Bên B như sau:
 - + Sau khi Bên A bàn giao ván khuôn, cốt thép sàn lớp dưới, cốt thép dầm, cốt lõi thành biên tại vị trí đầu cấp, Bên B tiến hành lắp đặt cấp và hoàn thành trong 07 giờ.
 - + Tiếp theo, sau khi Bên A thi công xong lớp thép trên, trong thời gian 06 giờ Bên B sẽ định vị xong cấp và hoàn thiện trước khi nghiệm thu đổ bê tông.
 - + Sau khi Bê tông sàn đạt cường độ thì Bên B tiến hành căng cấp, trước khi đổ bê tông sàn tiếp theo Bên B sẽ căng xong cấp.
 - + Sau khi nghiệm thu căng cấp xong thì Bên A phải bàn giao lại mặt bằng (mặt bằng đã vệ sinh rác, cốp pha, giáo chống...có thể ảnh hưởng đến công tác bơm vữa của Bên B) cho Bên B. Việc bơm vữa vào ống cấp sẽ được tiến hành 01 lần sau khi kéo căng cấp xong các sàn.

ĐIỀU 4: NGHIỆM THU CÔNG VIỆC:

- Sau khi Bên A nghiệm hoàn thành giai đoạn của mỗi sàn, cán bộ kỹ thuật của bên A và đại diện Bên B sẽ nghiệm thu hoàn thành làm cơ sở thanh toán.
- Thời gian nghiệm thu: trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ của bên B.
- Sau thời gian 03 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ của bên B mà bên A không ký hồ sơ nghiệm thu và không đưa ra lý do chính đáng thì kỹ thuật bên A phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

ĐIỀU 5: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

Đơn giá hợp đồng : Đơn giá thi công trọn gói theo sàn cấp gồm 6 sàn cấp theo bản vẽ thiết kế kết cấu. Khối lượng trong hợp đồng là khối lượng được căn cứ làm thanh quyết toán, tổng giá trị hợp đồng thay đổi nếu có phát sinh tăng trong quá trình thi công.

Số TT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng (tạm tính)	Đơn giá	Thành tiền (trước thuế)
1	Vật tư chính: + <u>Cấp</u> : Xuất xứ Trung Quốc	Sàn	6	40,500,000	243.000.000

Số TT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng (tạm tính)	Đơn giá	Thành tiền (trước thuế)
	(Cáp thép dự ứng lực không vỏ bọc 7 sợi, dùng cho bê tông ứng suất, độ chùng thấp, đường kính 12.7(mm), tuân theo tiêu chuẩn ASTM A416-GRADE 270Ksi. + <u>Hệ neo đầu kéo</u> (Neo sống) : Thương hiệu PBL xuất xứ Trung Quốc hoặc Việt Nam(PBL305; PBL405; PBL505) hoặc loại neo tương đương cho neo 3 lỗ, 4 lỗ và 5 lỗ dùng cho loại cáp 12,7mm. + <u>Hệ neo đầu cố định</u> (Neo chết): dạng đánh rối củ hành. + <u>Ống ghen</u> : Thương hiệu Thái Dương hoặc tương đương xuất xứ Việt Nam (Ống ghen dệt mạ kẽm KT20/60mm cho bó cáp 3 tao; KT20/75mm cho bó cáp 4 và 5 tao, L=6m)				
	Tổng cộng:				243.000.000
	TỔNG				243.000.000

(Bảng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu đồng chẵn).

Đơn giá chưa bao gồm 10% VAT. (Bên B cung cấp hóa đơn vật tư chính cho Bên A)

ĐIỀU 6: TẠM ỨNG VÀ THANH QUYẾT TOÁN:

- 6.1. Đợt 1: Sau khi ký hợp đồng, Bên A tạm ứng trước cho Bên B 40% tổng giá trị hợp đồng để Bên B chuẩn bị vật tư, nhân lực, máy móc thiết bị và công tác chuẩn bị thi công.
- 6.2. Đợt 02: Bên A thanh toán thêm 40% giá trị hợp đồng sau khi Bên B hoàn thành căng kéo xong sàn sân thượng.
- 6.3. Đợt 03: Bên A thanh toán thêm 15% giá trị hợp đồng sau khi Bên B hoàn thành xong bơm vữa toàn bộ công trình.
- 6.4. Đợt 04: Bên B bảo hành cho Bên A 05% giá trị hợp đồng trong vòng 06 tháng kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành, thanh quyết toán và bàn giao xong hạng mục hợp đồng.

Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

ĐIỀU 8: QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN:

Bên B :

- + Tổ chức thi công toàn bộ công tác theo Điều 1 của hợp đồng. Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật công trình, đúng tiến độ thi công.
- + Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được duyệt và đúng tiêu chí kỹ thuật quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- + Tổ chức nhân lực, thiết bị, đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình thi công.
- + Thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ khác đã quy định trong Hợp đồng, và những quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.
- + Tổ chức cho công nhân đọc hiểu và nghiêm túc chấp hành nội qui công trường của Bên A.
- + Chịu trách nhiệm về an toàn lao động cho công nhân của bên B.

Bên A:

- + Bên A bàn giao cho Bên B kịp thời toàn bộ hồ sơ thiết kế thi công, hồ sơ pháp lý và mặt bằng thi công xây dựng công trình.
- + Cử cán bộ kỹ thuật giám sát thường xuyên có mặt để giám sát công trình và giải quyết các vấn đề liên quan.
- + Tổ chức nghiệm thu từng giai đoạn thực hiện công trình và tổng nghiệm thu công trình.
- + Tạm ứng và Thanh toán hợp đồng đúng thời hạn đã quy định trong Điều 6 và các phụ lục hợp đồng (nếu có).
- + Bố trí cho Bên B vị trí làm kho, văn phòng công trường.
- + Cung cấp nguồn điện 1 pha, 3 pha, nước gần với sàn đang thi công nhất để bên B thuận tiện trong việc tổ chức thực hiện các công tác thi công cấp.
- + Bên A cung cấp máy tời chuyên dụng để có thể vận chuyển được cáp và máy móc thiết bị của bên B lên cao, tạo điều kiện thuận lợi cho bên B lắp đặt, kéo căng và bơm vữa vào ống cáp.
- + Bố trí sàn thao tác phù hợp nhằm đảm bảo ATLĐ cho bên B tiến hành thi công cấp.
- + Bố trí đường thi công, mặt bằng thi công hợp lý để bên B thuận tiện trong công tác thi công cấp.
- + Tổ chức nghiệm thu các công đoạn công việc thi công cấp.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

- Các Bên tham gia hợp đồng này sẽ không chịu trách nhiệm nếu chậm bàn giao công việc do các nguyên nhân bất khả kháng như: Hòa hoãn, lũ lụt, tai nạn nghiêm trọng trong quá trình vận chuyển hoặc thay đổi luật lệ của Chính quyền sở tại.
- Nếu một trong hai bên vì điều kiện bắt buộc không thể thực hiện một phần hoặc toàn bộ trách nhiệm, công việc của mình do trường hợp bất khả kháng hoặc do bị ảnh hưởng bởi một bên khác theo hợp đồng thì trong vòng 10 ngày sau khi sự cố xảy ra bên bị ảnh hưởng sẽ thông báo cho bên kia bằng văn bản toàn bộ sự việc chi tiết của trường hợp bất khả kháng, đồng thời tiến hành các biện pháp cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra;
- Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải gửi thông báo cho bên kia khi không còn bị ảnh hưởng bởi tình trạng bất khả kháng;
- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng;

- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình và sự cố này sẽ phải được giải quyết càng sớm càng tốt với tất cả nỗ lực và sự khẩn trương cần thiết của cả hai bên;

Chấm dứt hợp đồng có lựa chọn và thanh toán do bất khả kháng.

- Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra mà mọi nỗ lực của một bên hoặc các bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt công việc tại một thời điểm bất kỳ. Bên muốn chấm dứt công việc sẽ gửi thông báo việc chấm dứt hợp đồng bằng văn bản cho bên kia và việc chấm dứt hợp đồng sẽ có hiệu lực trong vòng 07 ngày sau khi bên kia nhận được thông báo;
- Các khoản tiền mà bên B sẽ được thanh toán gồm các khoản thanh toán cho các sản phẩm đã hoàn thành và được bên A chấp nhận.

ĐIỀU 10: TẠM DỪNG, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG:

10.1. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn:

Nếu vì một số lý do chủ quan (một trong các bên vi phạm hợp đồng nghiêm trọng) hoặc khách quan (do phía chủ đầu tư) thì hai bên sẽ thống nhất thanh toán cho phần việc còn dở dang theo các mốc sau:

- + Rải sàn xong tính 90% giá trị khối lượng sàn hoàn thiện.
- + Kéo căng xong tính 95% giá trị khối lượng sàn hoàn thiện.

10.2. Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng:

- Do lỗi của bên giao thầu hoặc bên nhận thầu gây ra;
- Các trường hợp bất khả kháng.

Các trường hợp khác do hai Bên thỏa thuận:

- Một bên có quyền quyết định tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết bằng văn bản trước ít nhất 07 ngày làm việc và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng hợp đồng thiết kế đã ký kết; trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên bị thiệt hại;
- Thời gian và mức đền bù thiệt hại do tạm dừng hợp đồng do hai bên thỏa thuận để khắc phục.

10.3. Chấm dứt hợp đồng:

- Một bên có quyền chấm dứt hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện chấm dứt mà các bên đã thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại;

- Bên chấm dứt hợp đồng phải thông báo trước ít nhất 07 ngày làm việc cho bên kia biết về việc chấm dứt; nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên chấm dứt hợp đồng phải bồi thường;
- Khi hợp đồng bị chấm dứt, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị chấm dứt và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền theo thỏa thuận.

ĐIỀU 11: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- 11.1. Nếu bên B vi phạm về thời hạn thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của bên A gây ra thì bên A lập biên bản yêu cầu bên B khắc phục hoàn thành trong vòng 07 ngày, nếu sau 07 ngày kể từ ngày ký xác nhận bằng văn bản mà bên B không hoàn thành các công việc theo yêu cầu thì bên B sẽ chịu phạt 0,1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm tiến độ và tối đa không quá 5% giá trị hợp đồng.
- 11.2. Nếu bên B vi phạm do không hoàn thành các hạng mục công việc không đạt yêu cầu quy định trong hợp đồng thì bên B phải thực hiện lại cho đủ và đúng chất lượng.
- 11.3. Nếu bên A vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng làm kéo dài việc thi công của bên B theo điều 3 của hợp đồng này thì bên A phải chịu phạt 0,1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm tiến độ và tối đa không quá 5% giá trị hợp đồng.
- 11.4. Nếu bên A vi phạm về việc thanh toán theo điều 6 của hợp đồng làm ảnh hưởng đến các công tác thi công cấp dẫn đến việc chậm trễ tiến độ thi công của bên B thì bên A phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc chậm trễ tiến độ này.

ĐIỀU 11: TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 11.1 Trong trường hợp xảy ra tranh chấp hợp đồng, các bên phải có trách nhiệm thương lượng giải quyết;
- 11.2 Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp thông qua hòa giải hoặc Tòa án có thẩm quyền tại thành phố Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 12: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- 12.1 Hợp đồng ký tại TP. Hồ Chí Minh và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên thanh lý hợp đồng này;
- 12.2 Hợp đồng này sẽ được xem như được thanh lý trong các trường hợp sau:
 - Thanh lý theo thỏa thuận: Hai bên thỏa thuận thanh lý hợp đồng;
 - Thanh lý mặc nhiên: Hợp đồng được xem là mặc nhiên được thanh lý trong các trường hợp sau:

- Hai Bên đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận trong hợp đồng;
- Thời hạn có hiệu lực hợp đồng đã hết và không có sự thỏa thuận kéo dài thời hạn đó;
- Hợp đồng bị đình chỉ thực hiện, chấm dứt hoặc huỷ bỏ.

12.3 Từ khi hợp đồng được thanh lý, quan hệ hợp đồng đó coi như đã được chấm dứt. Riêng quyền và nghĩa vụ của mỗi bên được xác nhận trong biên bản thanh lý vẫn có hiệu lực pháp luật cho đến khi các bên hoàn thành nghĩa vụ của mình.

Hai bên cam kết thực hiện những điều khoản nêu trên. Mọi sửa chữa hay thay đổi nội dung hợp đồng phải thành lập văn bản và được hai bên ký kết.

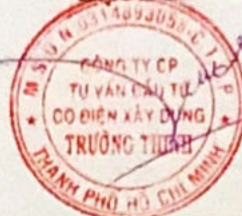
Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



NGUYỄN HUỲNH DIỆU HẠNH

ĐẠI DIỆN BÊN B



LÊ HỮU HIẾU

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

A. PHẠM VI CÔNG VIỆC THỰC HIỆN:

CBT/NTC: Là đại diện Chủ đầu tư / Nhà thầu chính tại công trình.

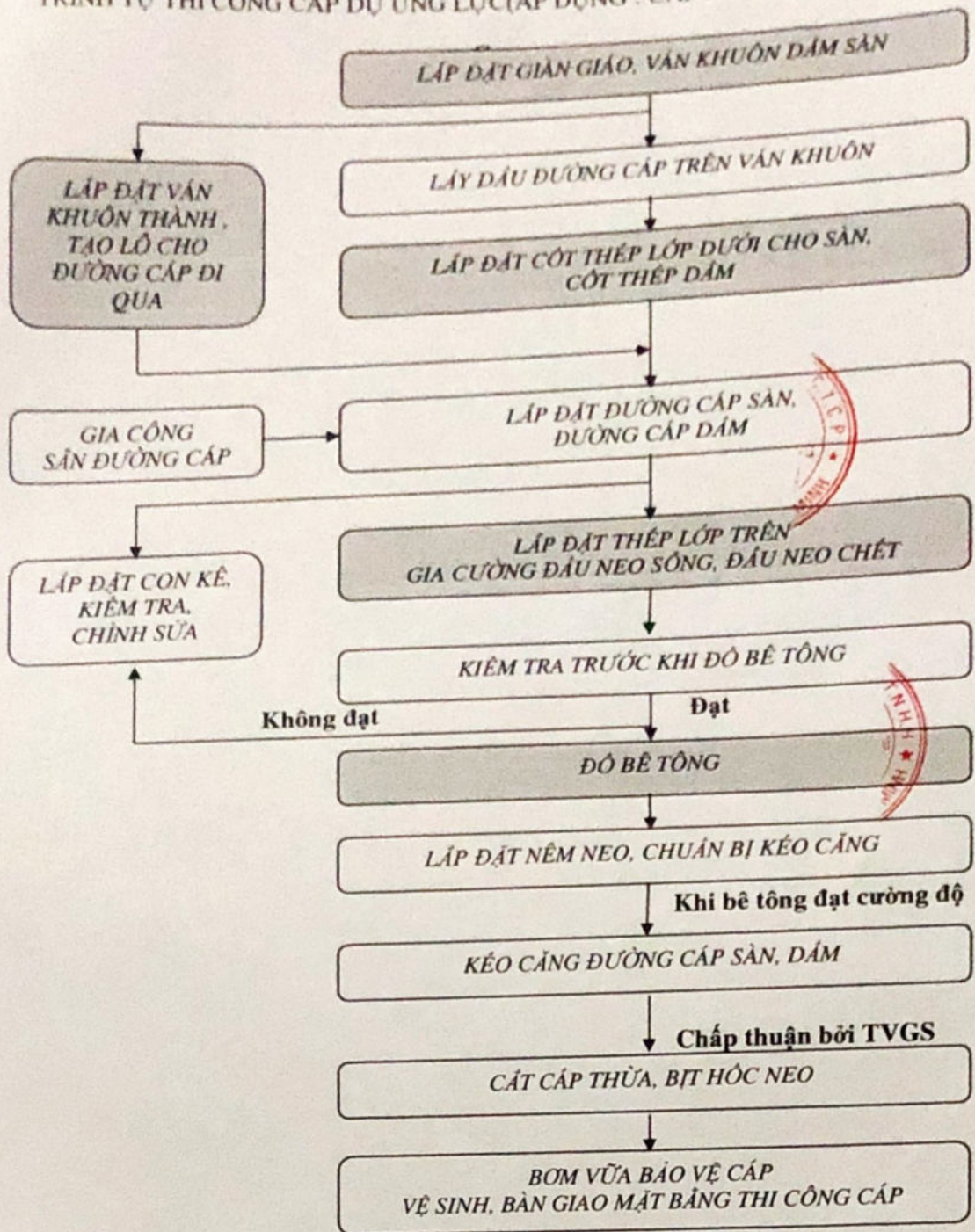
TT: Là Công ty Cổ Phần Cơ Điện và Xây Dựng Trường Thịnh

STT	Phạm vi công việc	Thực hiện	
		CBT, NTC	TT
CUNG CẤP			
1	Cung cấp các vật tư phục vụ thi công cáp và các thiết bị bơm vữa & kéo cáp tới công trường.		X
2	Bóc dỡ và lưu kho ở công trường.		X
LẮP ĐẶT			
1	Gia công và lắp đặt cáp dự ứng lực.		X
2	Gia công và lắp đặt đầu neo sống.		X
3	Gia công và lắp đặt đầu neo chết.		X
4	Gia công và lắp đặt các đường ống cáp, bao gồm cả việc gắn chặt các gói đỡ cho đường cáp.		X
5	Kiểm tra sự thẳng hàng của đường cáp và các đầu neo theo thiết kế.		X
6	Cung cấp, gia công và lắp đặt các lớp thép trên, dưới và thép gia cường đầu neo (thép thường), các loại thép không phải thép dự ứng lực.	X	
7	Kéo căng tất cả các đường cáp.		X
8	Bơm vữa tất cả các đường cáp.		X
9	Cung cấp đội ngũ kỹ thuật và nhân công thi công cáp DUL.		X
10	Cung cấp, điện, nước, chiếu sáng (không tính phí cho QH).	X	
11	Cung cấp thiết bị vận chuyển vật tư, máy móc lên cao bằng thiết bị chuyên dụng.	X	
12	Cung cấp sàn thao tác (tối thiểu rộng 1m) tại các điểm căng cáp.	X	
13	Đục lỗ ván khuôn thành tại các đầu neo sống và Bịt các lỗ đầu neo trước khi bơm vữa.	X	
14	Đánh dấu bằng sơn trên cầu kiện chứa đường cáp để cảnh báo/lưu ý tránh các nhà thầu khác làm hư hỏng đường cáp.		X
VÁN PHÒNG TẠM			
1	Hỗ trợ mặt bằng nhà kho chứa vật tư.	X	

2	Văn phòng, máy photocopy, máy fax cho thầu phụ.		X
3	Chỗ ở tạm cho đội ngũ kỹ thuật thi công cấp dự ứng lực.		X
TÀI LIỆU			
1	Lập biện pháp thi công cấp dự ứng lực.		X
2	Thực hiện bản vẽ kỹ thuật thi công.		X
3	CO, CQ cấp dự ứng lực.		X
4	Báo cáo kết quả thi công tại công trường bao gồm lắp đặt hệ thống kéo cáp, các thông số căng cáp và bơm vữa.		X
5	Chứng chỉ kiểm định của kích và đồng hồ.		X
6	Lập bản vẽ hoàn công sau khi kết thúc kéo cáp.		X

B. PHỐI HỢP CÁC CÔNG TÁC THI CÔNG GIỮA CĐT/NTC VỚI TT:

TRÌNH TỰ THI CÔNG CẤP DỰ ỨNG LỰC (ÁP DỤNG : CẤP SÀN, CẤP DÂM DUL)



- Ghi chú :**
- Công việc được thực hiện bởi NTC
 - Công việc được thực hiện bởi Trường Thịnh



❑ ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



LỜI CẢM ƠN

Công ty chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất đối với sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý vị đối với TRƯỜNG THỊNH CORP trong thời gian qua.

Được sự ủng hộ, tin tưởng của Quý khách hàng cùng sự nỗ lực không ngừng nghỉ của chúng tôi, thời gian qua TRƯỜNG THỊNH CORP đã đạt được những thành quả rất đáng tự hào, thể hiện ở sự tăng trưởng liên tục và vững chắc trong những bước đi đầu tiên.

Với TRƯỜNG THỊNH CORP, tài sản và giá trị lớn nhất chính là lòng tin, là sự ủng hộ của Quý khách hàng/đối tác với những công trình mà Công ty thi công cũng như đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành mà chúng tôi luôn dành cho khách hàng.

Kính chúc Quý khách hàng/đối tác nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng. TRƯỜNG THỊNH CORP luôn mong muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng/đối tác trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.

Giám đốc
Lê Văn Liêm

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG TRƯỜNG THỊNH

 D16/452 Ấp 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

 VPĐD: 14A Sông Đà, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

 0948 22 68 99

 grouptruongthinh.com

 truongthinhxd04@gmail.com

